



RESIDENCIAL CONTEMPORÁNEA

FICHA TÉCNICA

GENERALES

- Desarrollo de **lotes residenciales** en Conkal, Yucatán
- Régimen de propiedad en condominio con **477** lotes en total **20 hectáreas urbanizadas** con energía eléctrica subterránea, alumbrado público, red hidráulica, vialidades con concreto hidráulico, drenaje pluvial
- **Ubicación:** <https://goo.gl/maps/73z3JD6r4qDkJ5u27> con conexión inmediata a carretera Mérida - Chicxulub Puerto
 - 6.5 km de Chicxulub Pueblo
 - 8 km de Conkal Centro
 - 12 km de Periférico de Mérida
 - 13 km de Plaza La Isla, Mérida
- **Inicio de Obra:** Otoño, 2022. **Entrega total del desarrollo:** Invierno, 2025.

CARACTERÍSTICAS Y AMENIDADES

- Lotes de 200 m², 250 m², 300 m² y lotes irregulares de 350 m² o más
- Desarrollo **full pet friendly**
- **Taj Casa Club** con bar, terraza exterior, seniors bar, kids club, sanitarios, gimnasio, alberca con 4 carriles de nado, alberca recreativa y 3 canchas de pádel
- **Núcleos recreativos con identidad propia:** pet park, botanic park, yoga park, work park y social park con juegos infantiles
- Espacios contemplativos con grandes sólidos y recubrimiento de piedra
- **Plaza Agra**, área comercial en el exterior de la privada, facilitando la comodidad y accesibilidad a todos los residentes
- **Motivo de acceso de piedra monumental** con caseta y seguridad 24/7

INSPIRACIÓN ARQUITECTÓNICA

- Arquitectura contemporánea monumental.
- Conexión lineal al acceso principal, casa club y parque contemplativo
- **Taj Casa Club** con muros de piedra, paisajismo y espacios semiabiertos.
- Áreas verdes y espacios recreativos distribuidos estratégicamente para que todos los usuarios tengan cercanía a ellos.

FINANCIAMIENTO

- Enganche de **10%** hasta con **48 meses** de financiamiento
- Se pueden iniciar trabajos de construcción a partir del 2024.
- **Cuenta Bancaria:** BBVA 0117664249
- **CLABE:** 012910001176642495
- **RFC:** VDC210812DRA - VG DESARROLLOS CONKAL SA DE CV

